

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB
AFD. 20 – Lindholm Søpark 6-64.

Nørresundby, den 27. juli 2018

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

Mandag den 27. august 2018 kl. 19.00 i fælleshuset, Lindholm Søpark 2.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019.
4. Affaldshåndtering. Nedlæggelse af nedstyrtningskaktene og etablering af miljøstationer i terræn som erstatning herfor. Se vedh. informationsmateriale.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Ann Pedersen, Lindholm Søpark 40, 3, th. Modtager ikke genvalg.
Johannes Holm, Lindholm Søpark 38, 1 lejl. 4. Modtager genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 13. august 2018.

Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailles til info@sundbyhvorup.dk.

Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at navn og adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

Afdelingen er vært ved et mindre traktement.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder m.m. kan ses på

Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Budget for 2019 og informationsmateriale om affaldshåndtering.

Tilmelding til afdelingsmøde i afd. 20 den 27. august 2018.

Af hensyn til bestilling af mad og drikkevarer bedes deltagelse til mødet anmeldt på nedenstående talon, seneste torsdag den 23. august 2018.

Tilmeldingstalonen afleveres i postkassen hos afdelingsformanden Hanne Pedersen, Lindholm Søpark 32, 2.tv.

Navn: _____

Adresse: _____ Antal deltagere: _____

Pkt. 4 - Bilag

- Vedr. etablering af molok affaldssystem

Aalborg Kommune har tidligere lanceret en kampagne som hedder ”Aalborg uden affald” og alle afdelinger har i dag én eller flere containere til sortering af pap, plast, metal og glas. Det betyder, at affald som sodavandsdåser, konserver, plastdunke, plastposer, plastemballage m.m. skal sorteres fra dagrenovationen og afleveres i de containere som er placeret i terræn.

På www.skidt.dk/aalborgudenaffald kan du læse mere om genbrugsordningen.

Boligselskabet arbejder løbende med at optimere driftsomkostningerne, hvilket er med til at sikre, at huslejen forbliver lavest muligt. Affaldshåndtering er et af de områder som boligselskabet har fokus på, da det er en post som er stigende

Derudover er der flere beboere som har opfordret til, at vi arbejder med at oprette molokker(underjordisk affaldssystem).

Jeres afdeling er én af de få afdelinger, hvor der endnu ikke er etableret molokker. Derfor har afdelingsbestyrelsen besluttet, at der på beboermødet ved stemmeflertal blandt de stemmeberettigede fremmødte beboere, skal besluttes om nedstyrningsskakterne skal nedlægges og at der etableres molokker (miljøstationer i terræn.

Arbejdsmiljøet for ejendomsfunktionæren bliver mere og mere belastet, da affaldsmængden er stigende. Arbejdsmiljøloven foreskriver, at unødige fysisk belastning samt uhensigtsmæssige arbejdsstillinger eller bevægelser skal søges minimeret og helst helt undgået. Udover de mange ryk og skub, er der meget uhygiejniske forhold ved håndtering af dagrenovation.

Bestyrelsen er bevidst om, at der ved at ændre lidt på landtidsbudgettet vil kunne etableres miljøstationer uden at der vil være en huslejeforhøjelse.